



Second  Wind

ПРОГРАММА EB-5
ВИД НА ЖИТЕЛЬСТВО В США ЧЕРЕЗ ИНВЕСТИЦИИ

О компании

- **Единственная** компания в России являющаяся членом американской ассоциации специалистов по программе EB-5 – IIUSA.
- Единственная компания, специализирующаяся **ЭКСКЛЮЗИВНО** на EB-5 и сотрудничающая с самыми крупными Региональными Центрами.
- Дополнительные услуги в виде сопровождения в области образования, медицины, банковского обслуживания и обустройства быта в США.
- Многократное снижение рисков при инвестировании и возврате капитала за счет экспертизы рынка EB-5

Почему специализация на программе EB-5 важна для клиентов? Механизм работы программы EB-5 комплексный и многоэтапный. Он значительно отличается от программ инвестиционной иммиграции других стран, где основанием является покупка недвижимости или взнос в правительственные фонды, поэтому требует более глубокого понимания этого рынка, принципов работы Региональных Центров и инвестиционных проектов.



Нам доверяют

Наши партнеры:



Наши публикации:



Наши выступления:



Наши цели

Повышение осведомленности

о программе EB-5 на территории России и СНГ

Предоставление подробной информации

о программе и вариантах участия в инвестиционных проектах

Достижение лидирующей позиции

на рынке по привлечению клиентов и оказанию высококачественных услуг в рамках программы EB-5

Открываем мир и новые возможности для Россиян и жителей стран СНГ.



Основные типы долгосрочных виз США

Неиммиграционные визы

Виза	H1B	O-1	L-1	E-2
Основание для получения	Приглашение на работу от компании в США.	Приглашение на работу от компании в США при наличии выдающихся достижений в спорте, науке, искусстве, образовании или бизнесе.	Открытие представительства иностранной компании в США или покупка иностранной компанией контрольного пакета компании в США	Инвестирование в экономику США.
Размер инвестиций	Не требуется	Не требуется	От \$100 000	От \$80 000
Время рассмотрения	2 – 9 месяцев	От 2-х месяцев	От 1 месяца	От 1 месяца

Иммиграционные визы

Виза	Визы EB-2 / EB-3	Виза EB-1a	Виза EB-1c	Виза EB-5
Основание для получения	Спонсирование заявления американским работодателем, подтверждающее уникальный опыт и исключительные навыки.	Выдающиеся достижения международного уровня в спорте, науке, искусстве, образовании или бизнесе.	Покупка иностранной компанией контрольного пакета компании в США	Инвестирование в экономику США.
Размер инвестиций	Не требуется	Не требуется	~ 500 000\$	От \$900 000*
Время рассмотрения	4 – 9 месяцев	3,5 – 7 месяцев	8 – 9 месяцев	14 – 49 месяцев



Программа EB-5

Государственная программа получения Грин Карты через инвестиции

Основания

Инвестирование в новое коммерческое предприятие на территории США

\$ 900 000 или **\$ 1 800 000**

Проект TEA*

Создание рабочих мест для резидентов США

10 рабочих мест

Требования

- Законность получения инвестируемых денежных средств
- Отсутствие судимости

Семья

- Супруг/супруга
- Дети до 21 года, финансово зависимые

* TEA (Targeted Employment Area) – территория с низким уровнем занятости или сельская местность.



Преимущества программы EB-5

- Отсутствие требования владения английским языком для получения вида на жительство (Green Card)
- Возможность получения вида на жительство в США для инвесторов и членов их семей (супруг / супруга и дети до 21 года)
- Отсутствие привязки расположения инвестиционного проекта к фактическому месту проживания инвестора в США
- Высокий процент одобрения петиций (более 85%)

Возможности для инвестора



Возможность получения гражданства США



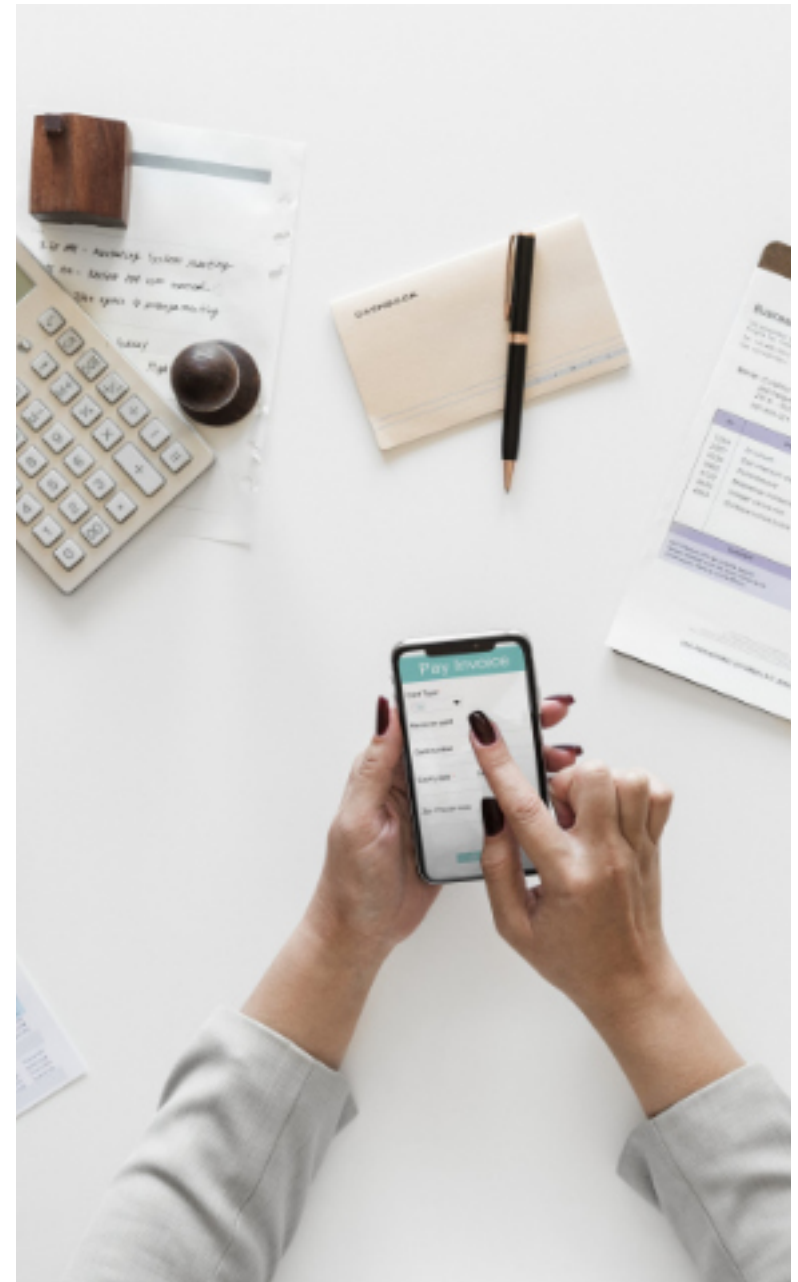
Ипотека на более выгодных условиях



Получение медицинского обслуживания, социального пособия, страхования

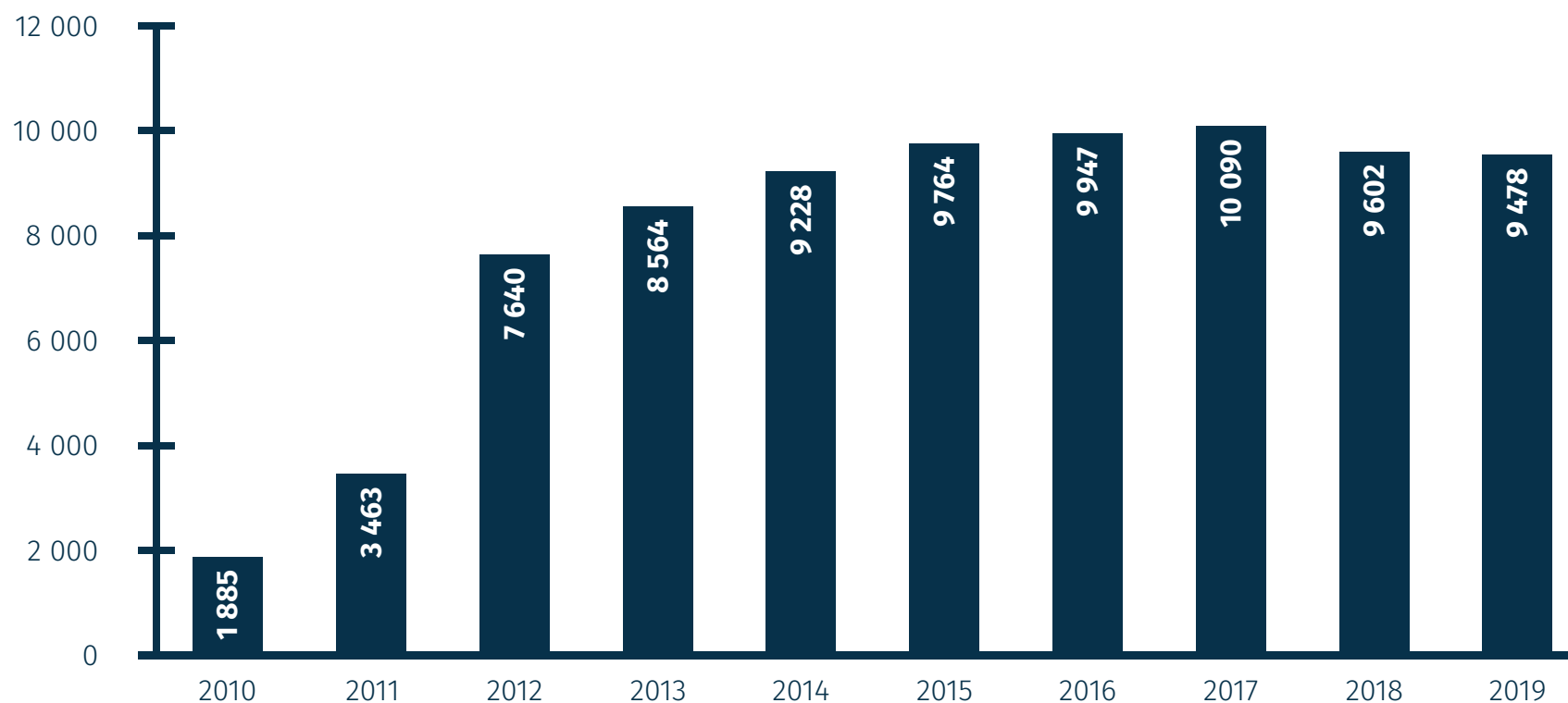


Обучение в университетах и школах США (стоимость обучения для резидентов США значительно ниже)



Программа EB-5 в цифрах

ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ВЫДАННЫХ ВИЗ И ЗАЯВОК НА СМЕНУ СТАТУСА ПО ПРОГРАММЕ EB-5, 2010 – 2019 ГОДА

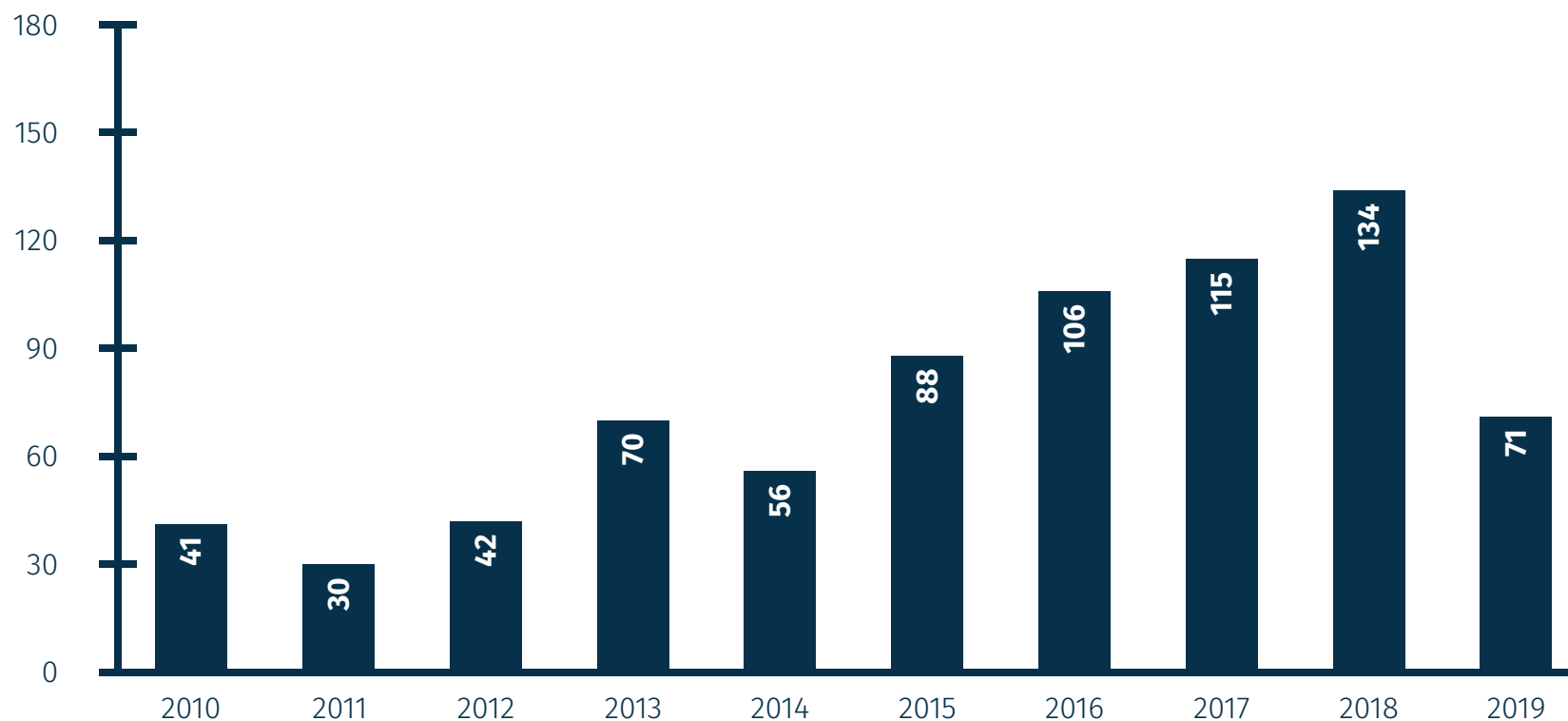


Источник: <https://travel.state.gov>



Программа EB-5 в цифрах

КОЛИЧЕСТВО ВЫДАННЫХ ВИЗ И ЗАЯВОК НА СМЕНУ СТАТУСА
ДЛЯ ГРАЖДАН РФ ПО ПРОГРАММЕ EB-5, 2010 – 2019 ГОДА



Источник: <https://travel.state.gov>



Программа EB-5 в цифрах

10 000

годовая квота на выдачу виз
по программе EB-5

Источник: <https://travel.state.gov>

Количество виз EB-5 выданных в 2019 году

Китай	4 327
Индия	760
Вьетнам	716
Южная Корея	695
Бразилия	496
Тайвань	432
Венесуэла	172
Гонконг	167
Мексика	138
Южная Африка	120
Российская Федерация	71

Итого **9 478**



Составляющие программы EB-5

Иммиграционный Адвокат

Обязательно:

- Наличие лицензии адвоката
- Опыт работы с иммиграционными визами
- Опыт работы с программой EB-5

Желательно:

- Знание Русского языка
- Понимание специфики оформления документов в России

Проект

Обязательно:

- Наличие действующего ID Регионального Центра (при участии в программе через РЦ)
- Бизнес план по созданию 10 рабочих мест на инвестора

Желательно:

- Статистика возврата денежных средств клиентам Регионального Центра
- Крупные застройщики, банки участвующие в проекте
- Минимальные Риски



Инвестиции

Прямые

В собственный бизнес – новое или уже существующее предприятие

Через региональные центры

В крупные инвестиционные проекты (преимущественно в сфере строительства)



Региональные центры

Региональные центры (РЦ) – это коммерческие организации, лицензированные государством США, которые призваны способствовать развитию экономики страны.

95% участников программы выбирают инвестирование через Региональные центры

Основные преимущества

Возможность участия в крупных проектах

Наличие надежных застройщиков и банков, вовлеченных в проект

Возможность учета косвенных рабочих мест, что дает гарантию выполнения требования визы EB-5 (10 рабочих мест)

Возможность осуществления пассивной инвестиции, не требующей создания собственного бизнеса



Инвестиции через региональные центры

Доходность

~ 0,25 – 1% годовых

Выход

из инвестиции

5 – 7 лет

Количество региональных центров, утвержденных Миграционной Службой США

2007 год

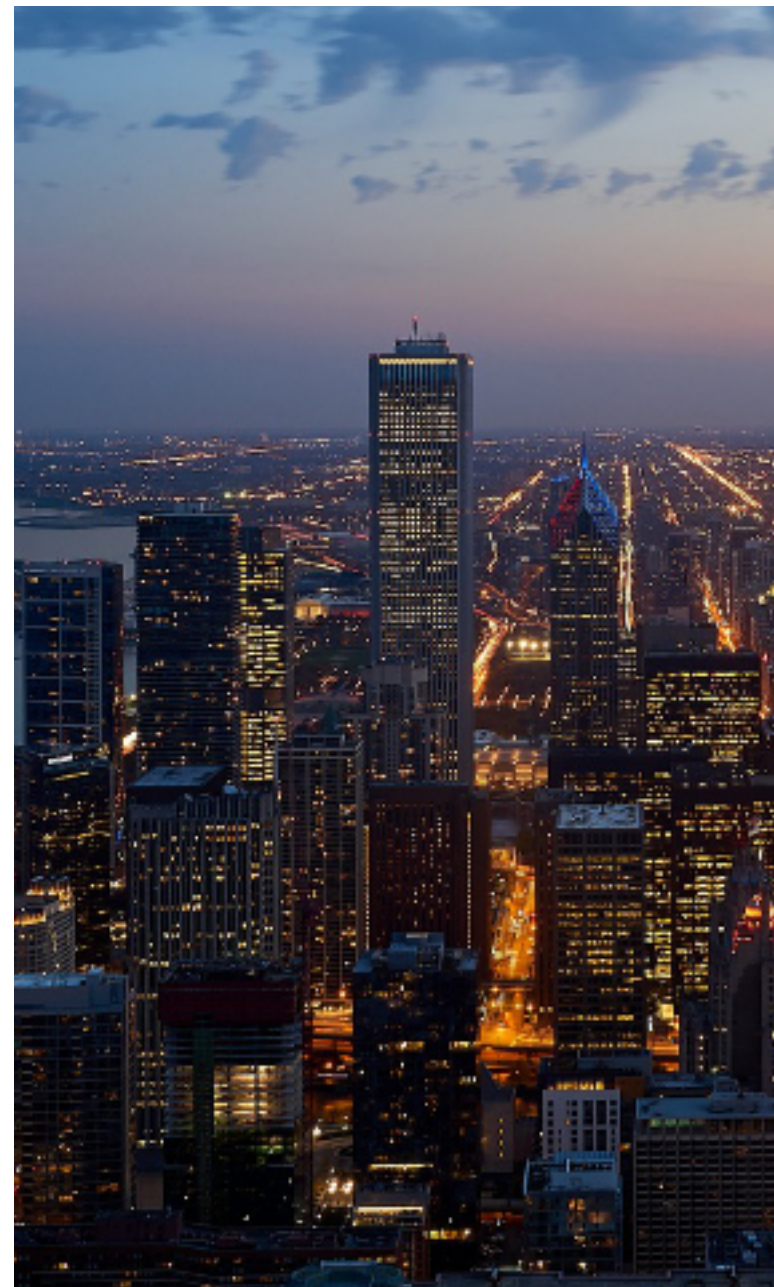
11 шт.

2019 год

885 шт.



Региональные центры



Структура финансирования проекта



Примеры проектов



36-этажное офисное здание класса А
Бруклин, Нью-Йорк



Гостиница Grand Bohemian
Шарлотт, Северная Каролина



Элитный жилой комплекс
Вашингтон, Округ Колумбия



Программа EB-5. Описание процесса

Россия

США

Начало процесса

Выбор проекта, адвоката, инвестирование денежных средств.

Условная Грин Карта

Срок действия – 2 года

Постоянная Грин Карта

Срок действия – 10 лет



Петиция I-526

1.5 – 2 года

Получение визы*

3 – 9 месяцев

Петиция I-829

2 – 2.5 года

Возврат инвестиций – 5-7 лет

Гражданство США

5 лет

PASSPORT



USA



Основные вложения

Основная сумма инвестиций

от \$ 900 000

Административный сбор РЦ

от \$ 70 000

Иммиграционный адвокат

от \$ 30 000

Государственные пошлины

от \$ 8 285*

Петиция I-526: \$ 4 100

Петиция I-829: \$ 3 900 + \$ 30*

Форма I-485 (смена статуса в США): \$ 1 130* или сбор консульства (за пределами США):

\$ 345* + \$ 345*

* На каждого члена семьи.



Дополнительные факты

- **Пребывание в США**

Требования по пребыванию на территории США: въезд на территорию США не менее 1 раза каждые полгода, суммарное пребывание – 6 месяцев в году (желательно).

- **Налоги**

С момента получения условного вида на жительство (Conditional Green Card) инвестор обязан платить налоги, как граждане США. Базой является доход, полученный инвестором в любой точке мира. Мы рекомендуем заранее проконсультироваться с налоговыми консультантами для оптимизации схемы налогообложения.



Наши сервисы

Пакет Basic



Программа EB-5

Консультация со специалистом по инвестиционным визам США, включая программу EB-5, подбор иммиграционного адвоката США, выбор проекта для инвестирования через Региональный Центр, координирование процесса получения проектной документации от Региональных Центров, помощь в заполнении документации, ведение клиента до получения вида на жительство и возврата инвестиции.

Пакет Gold



Программа EB-5 + подготовка к переезду

Все составляющие пакета “базовый”, плюс: помощь в выборе школы, детского сада с организацией их посещения (один штат), общая консультация при выборе университета, консультация со специалистом по медицинскому страхованию, консультация с банковским специалистом (кредитная история, ставки по ипотеке), информационная поддержка при получении водительских прав, налогового номера, открытия банковского счета, а также помощь в выборе агентства недвижимости для аренды/покупки жилья.

Пакет Platinum



Программа EB-5 + подготовка к переезду с сопровождением

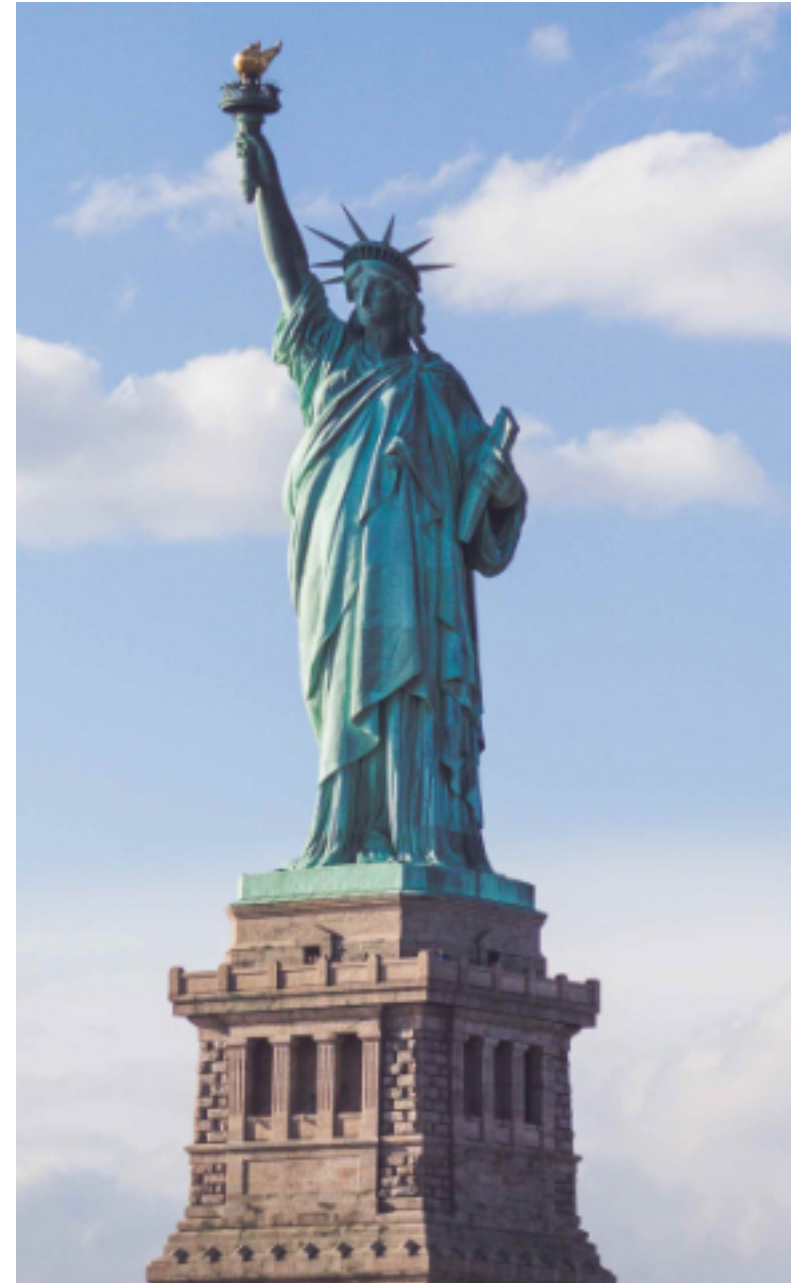
Все составляющие пакета “Gold”, плюс: сопровождение при выборе школ и университетов, помощь в подготовке документов при поступлении в школу и университет, организация ознакомительно-ориентационного тура по США с просмотром недвижимости, школ, университетов, полная юридическая поддержка при открытии банковского счета и получении Social Security Number.



Почему Second Wind?

Наш сервис – это интегрированный комплекс услуг по всей цепочке от начального знакомства с программой, представления ведущих Региональных Центров США, опытных адвокатов и сопровождение процесса до возврата инвестиций и получения вида на жительство.

- ✔ **многократное снижение рисков;**
- ✔ **лучший набор проектов;**
- ✔ **персонализированный подход;**
- ✔ **прозрачность информации.**





+7 495 991-53-01

info@secondwindeb5.com

secondwindeb5.com